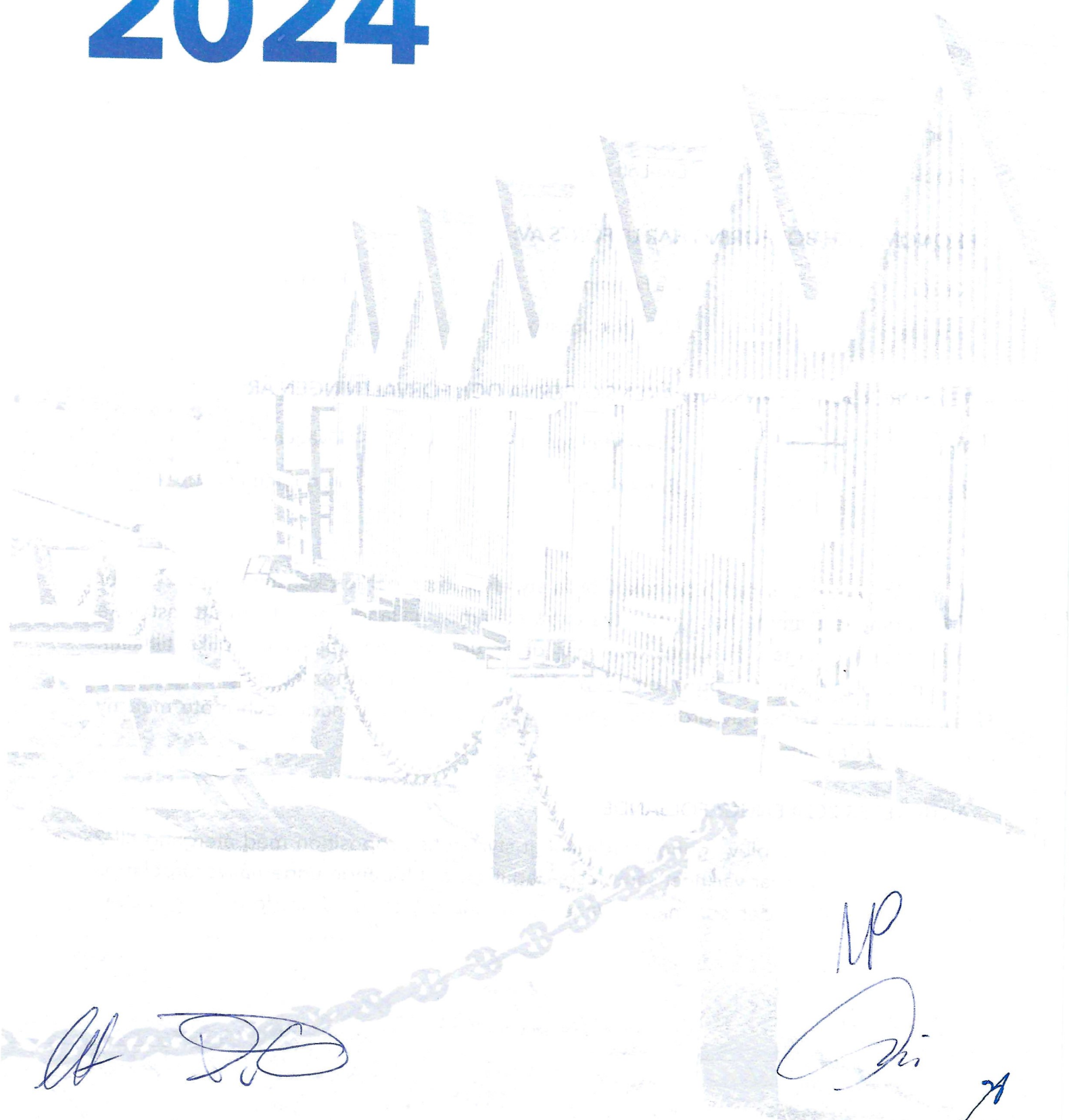


ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR. 4

**VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT
RESULTAT & BALANSRÄKNING**

2024



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Styrelsen för Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 4 ger för verksamhetsåret 2024 följande berättelse:

STYRELSEN HAR HAFT FÖLJANDE SAMMANSÄTTNING:

Ordförande	Thomas Frenning	Hövägen 56
Vice ordförande	Marcus Persson	Hövägen 48
Sekreterare	Bo Matson	Hövägen 18
Ledamot	Peter Kristensson	Hövägen 94
Ledamot	Anders Håkansson	Hövägen 12
Suppleant	Agneta Estberger	Hövägen 84
Suppleant	Eva-Lott Jonsson	Tröskvägen 31

EKONOMI OCH BOKFÖRING HAR UTFÖRTS AV:

Kassör	Pia Frenning	Hövägen 56
Bokslut	Marianne Jönsson	

REVISORER SOM GRANSKAR RÄKENSKAPERNA OCH FÖRVALTNINGEN ÄR:

Revisor	Olle Andersson	Hövägen 4
Revisor	Jörn Andersson	Groddgränd 64

Vi har under året haft 5 protokollförda styrelsemöten och ett konstituerande. Utöver ordinarie stämma har vi haft två extra stämmor gällande beslut om att installera laddboxar i garagen. Förutom dem har delar ur styrelsen träffats vid olika tillfällen gällande bland annat möte med Elaway (leverantör av laddboxar), möte med andra samfälligheter, skötsel av grönytor, gemensamma garagebyggnader och möte med ny aktör för snöröjning.

AKTIVITETER 2024 ENLIGT FÖLJANDE:

- Städ dagarna blev genomförda enligt styrelsens proposition med återgång till 2 fasta städdagar vår/höst samt fasta dagar för det löpande underhållet fördelat på 4 gånger under sommaren. Varje städområde (7st) med sitt fördelningsansvar.



Detta fungerar fortfarande inte tillfredställande. Vi kommer att belysa detta på stämman i mars 2025.

- Ordinarie stämma avhölls i matsalen på Lerbergskolan, den 2024-03-25.
- Två extra stämmor blev utlysta, den ena 2024-10-28 och den andra 2024-11-25. På extra stämman den 2024-11-25 togs beslut om att acceptera Elaways offert gällande förberedelse för laddboxar i våra garagelängor.
- Det är fortfarande några brädor som ska bytas på södersidan på norra garagelängan på Tröskvägen, Vi ska ta in offert och få det utfört någon gång under våren 2024.
- Vi har tecknat nytt avtal med Handpark Fastighet & Trädgårdsskötsel, gällande snöröjning och eventuell hjälp med grönyterna och träd.
- Nytt avtal med Aimo Park som bevakar att det inte parkeras i gränderna
- Hemsidan har blivit uppdaterad med ny design.

Vi vill än en gång påminna om våra informationsplattformar:

Vår hemsida. (www.lerberget4.se)

Vår e-mail. (info@lerberget4.se)

Styrelsen tackar för utförda insatser under det gångna året 2024.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER 2024

INTÄKTER

	2024	2023
Årsavgifter husägare	272 958 kr	125 000 kr
Årsavgifter garage	126 000 kr	188 040 kr
Övriga intäkter	-1 kr	2 kr
S:a intäkter	398 957 kr	313 042 kr

KOSTNADER

	2024	2023
Driftskostnader	68 406 kr	23 990 kr
Rep- & underhåll, garage	5 351 kr	55 370 kr
Underhåll grönytor och asfalt	716 kr	2 273 kr
Programvaror, kontorsmaterial, datakommunikation	5 609 kr	3 374 kr
Företagsförsäkringar	4 775 kr	3 912 kr
Bankkostnader	1 203 kr	1 206 kr
Styrelsearvoden inkl. soc.avg.	19 303 kr	18 218 kr
Ersättning till revisorer	1 500 kr	1 500 kr
Redovisningstjänster	6 625 kr	6 000 kr
Övriga kostnader (NOT 2)	830 kr	798 kr
S:a intäkter	114 318 kr	116 641 kr

Verksamhetens över-/underskott

284 639 kr 196 401 kr

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

	2024	2023
Ränteintäkter	120 kr	113 kr
Räntekostnader	0 kr	-68 kr
Resultat fr. Finansiella intäkter och kostnader	120 kr	45 kr

Årets resultat

284 759 kr 196 446 kr



BALANSRÄKNING 2024-12-31

Tillgångar

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR / FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar	6 200 kr	33 650 kr
Förutbetalda försäkringspremier	2 033 kr	1 929 kr
Övriga fordringar (NOT 3)	0 kr	669 kr
S:a intäkter	8 233 kr	36 248 kr

KASSA OCH BANK

	2024-12-31	2023-12-31
Bank	603 793 kr	342 001 kr
S:a kassa och bank	603 793 kr	342 001 kr

Summa tillgångar

612 026 kr 378 249 kr

Eget kapital och skulder

EGET KAPITAL (NOT 4)

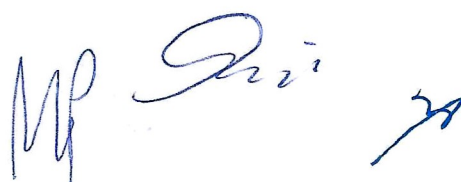
	2024-12-31	2023-12-31
Grönyte- och asfaltfond	150 000 kr	150 000 kr
Balanserat resultat	165 119 kr	-31 327 kr
Årets resultat	284 759 kr	196 446 kr
S:a eget kapital	599 878 kr	315 119 kr

SKULDER

	2024-12-31	2023-12-31
Förskott från kunder	0 kr	50 kr
Leverantörsskulder	4 048 kr	2 188 kr
Skatteskuld moms	0 kr	55 892 kr
Upplupet styrelsearvode	2 100 kr	0 kr
Övriga upplupna kostnader (NOT 5)	6 000 kr	5 000 kr
S:a skulder	12 148 kr	63 130 kr

Summa eget kapital & skulder

612 026 kr 378 249 kr



NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överrensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2010:1 Förenklat bokslut i ideella föreningar (K2)

NOT 2. ÖVRIGA KOSTNADER

2024-12-31	2023-12-31
830 kr	400 kr
0 kr	398 kr
830 kr	798 kr

NOT 3. ÖVRIGA FORDRINGAR

2024-12-31	2023-12-31
0 kr	669 kr
0 kr	669 kr

NOT 4. EGET KAPITAL

NOT 4. EGET KAPITAL	2024-12-31	2023-12-31
IB Grönyte- & asfaltfond	150 000 kr	150 000 kr
Avsättning enl. Årsstämma	150 000 kr	150 000 kr
UB Grönyte- & asfaltfond	300 000 kr	150 000 kr
Balanserat resultat	15 119 kr	–31 327 kr
Årets resultat	284 759 kr	196 446 kr
Summa eget kapital	599 878 kr	315 119 kr

NOT 5. ÖVRIGA UPPLUPNA KOSTNADER

NOT 5. ÖVRIGA UPPLUPNA KOSTNADER	2024-12-31	2023-12-31
Marianne Jönsson	4 500 kr	3 500 kr
Ersättning revisorer	1 500 kr	1 500 kr
Summa eget kapital	6 000 kr	5 000 kr

AH

RD



MP

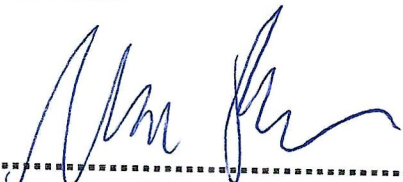
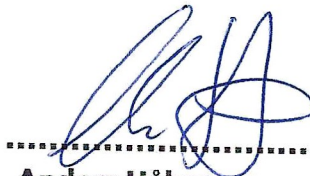
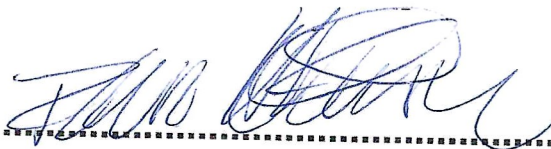
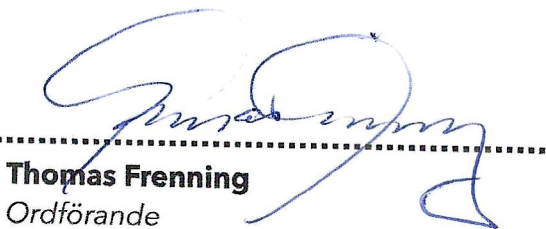
7

RESULTATDISPOSITION

	2024-12-31	2023-12-31
Balanserat resultat	15 119 kr	-31 327 kr
Årets resultat	284 759 kr	196 446 kr
Disponibla vinstmedel	299 878 kr	165 119 kr

**STYRELSEN FÖRESLÅR ATT DE DISPONIBLA
VINSTMEDLEN DISPONERAS ENLIGT NEDAN**

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till grönyte- & asfaltfond	160 000 kr	150 000 kr
Avsättning till garagefond	100 000 kr	0 kr
Balanseras i ny räkning	39 878 kr	15 119 kr
Summa	299 878 kr	165 119 kr

**Marcus Persson****Anders Håkansson****Bo Matson****Peter Kristensson****Thomas Frenning**
Ordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-

**Olle Andersson**
Revisor**Jörn Andersen**
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 4

Undertecknade,

som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaperna och förvaltningen för år 2024 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet och räkenskaperna.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet och räkenskaperna har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Östra Lerberget den 19 mars 2025


Olle Andersson


Jörn Andersen

