

FÖRENINGSTÄMMA ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHET NR 4. 2025-03-31

Närvarande styrelsemedlemmar: *Thomas Frenning, Peter Kristensson, Bo Matson, Marcus Persson och Anders Håkansson samt suppleanterna Eva-Lott Jonsson och Agneta Estberger*

0. STÄMMAN ÖPPNANDE

Ordföranden Thomas Frenning förklarade stämman öppnad.

1. PRÖVNING OM MÖTET KALLATS ENLIGT STADGARNA

Kallelse sändes ut den 3/3 och övriga handlingar skickades ut den 16/3. Allt lades samtidigt upp på hemsidan.

⇒ **Beslutades att stämman utlysts enligt stadgarna**

2. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Antal närvarande uppgick till 28 varav 27 med rösträtt enligt närvarolistan – bilaga 2.

⇒ **Fastställdes röstlängden enligt deltagarlistan till 25 varav ingen med fullmakt.**

3. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR FÖRENINGSTÄMMAN

⇒ **Valdes Thomas Frenning enhälligt till ordförande.**

4. VAL AV SEKRETERARE VID STÄMMAN

⇒ **Valdes Bo Matson till sekreterare**

5. VAL AV TVÅ JUSTERERARE, TILLIKA RÖSTRÄKNARE FÖR STÄMMAN

⇒ **Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Tomas Nordström och Daniel Vasilcin**

6. FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

⇒ **Beslutades att gå styrelsens förslag till dagordning – bilaga 6**

7. STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

Verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning – bilaga 7 - har varit utsända och utlagda på hemsidan varför någon ytterligare föredragning inte var nödvändig. Olle Andersson föredrog revisionsberättelse – bilaga 7.2

⇒ **Beslutades att godkänna styrelsens verksamhetsberättelse**

⇒ **Beslutades att fastställa resultat- och balansräkning**

⇒ **Beslutades att behandla vinsten enligt styrelsens förslag.**

8. ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

⇒ **Beslutades att följa revisorernas rekommendation och bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2024.**



9. PROPOSITIONER FRÅN STYRELSEN ELLER MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA
Propositioner och motioner saknas.

10. ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA

Förslaget är oförändrade arvoden

- Ordförande, Vice ordförande och sekreterare 3 000 kr
- Ledamot 1 500 kr
- Suppleant 750 kr
- Revisor 900 kr
- Revisorssuppleant 750 kr

⇒ **Beslutades att arvoden skall utgå enligt förslaget**

11. STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD

⇒ **Beslutades att godkänna utgifts- och inkomststat/budgeten för 2025 – bilaga 11**

⇒ **Beslutades att avgiften skall erläggas enligt nedan:**

- **D-hus - 5 st. (ej garage) 2 900 kr med betalning den 31/5 och 31/10 med 1 450 kr per tillfälle**
- **Övriga fastigheter 84 st. (med garage) 5 000 kr med betalning den 31/5 och 31/10 med 2 500 kr per tillfälle.**
- **Utöver detta kommer debitering ske för uppgraderingen av el till garagen enligt stämmobeslutet 2024-11-25 (1895 kr) fördelat på två tillfällen**
- **Uppdrogs åt styrelsen att placera bankmedlen med ränta på bank eller räntefond**

❖ **Vid diskussionen kring underhållet av samfälligheten konstaterades att de offerter styrelsen tagit för underhåll av garagetak, hänggrännor, asfaltering mm hamnar på ca 6 miljoner kr eller ca 70 000 kr per fastighet som kan benämnas såsom en underhållsskuld. Även om det inte är akut idag krävs det inom snar framtid att samfälligheten successivt tar ut årliga avgifter för att bygga upp fonder som medför att det går att hålla nere extra avgifterna när underhållet skall genomföras.**

⇒ **Uppdrogs åt styrelsen att ta fram en plan för detta och att låta årets nivå inkl. de 1895 ovan vara vägledande samt aktualisera frågan kring Höganäs Kommuns ansvar för sopbilarnas asfaltslitage.**

12. VAL ORDFÖRANDE, STYRELSE OCH SUPPLEANTER

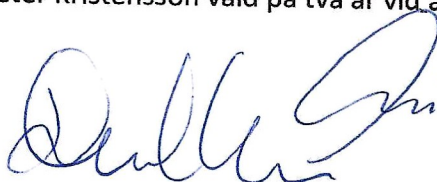
⇒ **Beslutades att till ordinarie ledamöter välja**

- **Thomas Frenning – omval 1 år som ordförande**
- **Marcus Persson – omval 2 år**
- **Anders Håkansson – omval 2 år**

⇒ **Beslutades att till suppleanter välja**

- **Eva-Lott Jonsson – omval 1 år**
- **Agneta Estberger - omval 1 år**

Noterades att Thomas Frenning, Bo Matson och Peter Kristensson vald på två år vid årsmötet 2024-03-25



13. VAL AV REVISORER OCH SUPPLEANTER

⇒ *Beslutades att till revisor på ett år välja om*

- *Olle Andersson*
- *Jörn Andersson*

⇒ *Beslutades att till revisorssuppleant på ett år välja om*

- *Sten Nordqvist*

14. FRÅGA OM VALBEREDNING

⇒ *Beslutades att nuvarande ordning med att styrelsen agerar valberedning fungerar varför någon valberedning i nuläget inte är aktuell*

⇒ *Samtliga medlemmar uppmanades att komma med förslag på nya ledamöter*

15. ÖVRIGA FRÅGOR

Lämnades information om Aimo-park avtalet som gäller parkering inne i området. Diskuterades att olika sätt att hantera städområden. Konstaterades att antingen sköter man det själv eller så läggs det på entreprenad. Vi gör ett test ett år till. Styrelsen beslutar när städning skall ske

16. MÖTETS AVSLUTANDE OCH MEDDELANDE AV PLATS DÄR PROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Protokollet kommer efter underskrift snarast läggas ut på hemsidan samt postas till de som begärt det (f.n. 5 st) samt skickas ut via e-mail.

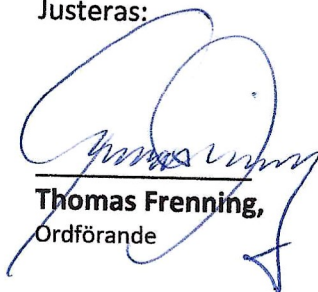
Ordförande tackade för ett trevligt och konstruktivt möte och avslutade stämman

Vid protokollet



Bo Matson
Sekreterare

Justeras:



Thomas Frenning,
Ordförande



Tomas Nordström



Daniel Vasilcin