

ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR. 4

VÄLKOMMEN TILL ÖSTRA LERBERGET
OCH SAMFÄLLIGHET NR. 4

BRA ATT VETA

ALLMÄN INFORMATION



MEDLEMSAVGIFT

Medlemsavgiften består av tre delar, en allmän avgift, en för grönytor och asfalt samt en avgift för garagen. Summa avgift beslutas vid föreningsstämman varje år och anges i tabellen nedan. Faktura på halva avgiften skickas två gånger per år och skall betalas 31 maj och 30 november. Faktura skickas ut i god tid innan förfallodagen.

D-husen (5 st med egna garage) betalar inte avgiften för garage

Aktuella avgifter (april 2025):

Allmän avgift:	500 kr
Grönytor och asfalt	2 400 kr
Garage:	2 100 kr

OMRÅDET

Vi vill att vårt område ska vara levande och att alla ska trivas och ha glädje av sitt boende. Området får inte bli stillastående. Det vardagliga livet ska vara närvarande och synligt. Samtidigt måste allt hanteras med omtanke och respekt för grannarna. Vårt område är planerat för alla boendekategorier.

- Hänsyn måste tas till att exempelvis barnens cyklar och gående finns i området.
- Då våra gränder är både smala och krokiga och de dessutom fungerar som gång och cykelbana är det viktigt att vi kör varsamt.
- I gränderna får bilar endast stå vid i- och urlastning.
- All tvättning av bilar och motorcyklar inne på området, på gräsmattor eller på parkeringar är förbjudet. Detta gäller inte bara i vår samfällighet utan i hela Höganäs kommun.

TRIVSELREGLER

I många fall handlar regler om självklarheter, med det självklara är inte alltid självklart för alla. Ibland är regler därför nödvändiga. Låt därför våra värdegrunder vila på:

Hjälpssamhet - Hänsyn - Trygghet

- Tillsammans äger vi vår samfällighet och delar därmed på ansvaret för skötsel av gemensamma ytor, vilket medför både rättigheter och skyldigheter.
- Vårt boende består av mer än den egna fastigheten. Umgänget med grannar, hur vi hanterar garageplatser, gemensamma utrymmen, lekplats med mera är betydelsefulla.
- Om vi gemensamt strävar efter att vara aktsamma om såväl individ och hus som gårdsmiljö och växtlighet så får vi ett trevligt och attraktivt område.
- Det åligger varje fastighetsägare att se till så att det är ordning och reda kring och inom egen fastighet. Förvaring av saker i anslutning till egen tomtgräns, som påverkar trivseln vid infarter och våra gemensamma torg är inte accepterat annat än under pågående arbete.

GARAGE OCH PARKERING

- Garagen ägs och förvaltas av samfälligheten, inte av fastighetsägaren.
- Garagen är till för parkering av bilar och motorcyklar.
- El-uttagen i garagen är endast till för tillfällig användning, som tex dammsugning av bilen. Att använda uttagen till att ladda fordon eller använda motorvärmare m.m. är ej tillåtet.
- Det är inte tillåtet att hålla på med gnistbildande eller dammbildande verksamhet som t.ex.svets, vinkelslip eller slipning eftersom detta kan skada garaget eller andras bilar.
- Parkering av bilar skall göras i garagen och/eller på markerade P-platser. Gång-/cykelbanor och vändplatser ska hållas fria från parkerade bilar.

- Besökare hänvisas till infarterna längst Hövägen och Tröskvägen. På gator som inte är skyltade med tidsbegränsningar eller p-förbud får fordon parkeras högst 24 timmar i följd på vardagar, utom vardag före sön- och helgdag.
- Boende på Tröskvägen, mellersta och södra Hövägen har uppmärkta parkeringsplatser, kopplat till respektive garagenummer. Norra Hövägen och Groddgränd saknar parkeringsplatser till alla. Parkering till dessa hänvisas till kommunens parkeringsplatser utmed Hövägen.
- D-husen (Hövägen 60, 62, 64, 66 och 68) parkerar sina fordon på uppfarten framför sina egna garage. I övrigt hänvisas även dessa till kommunens parkeringsplatser utmed Hövägen.
- Det är inte tillåtet att förvara släpvagnar, husvagnar, husbilar, avställda fordon eller annat skrymmande på våra gemensamma parkeringsplatser.
- Tyvärr förekommer det en del inbrott i våra garage. Tänk på att stänga/låsa porten. Om en port är öppen kan tjuvarna lätt ta sig vidare till de andra garagen. Förvara inga värdefulla föremål i garagen.

LADDNING AV ELBILAR

Det är förberett för laddning av elbilar i våra garagelängor. I samarbete med Elaway finns det möjlighet att installera en laddbox i sitt garage. Elaway äger infrastrukturen och därför kan man endast använda sig av laddare från Elaway. All laddning och fakturering sköts via deras app. Man kan välja att antingen hyra eller köpa en laddbox.

Elaway har inga påslag på priset per kWh, det enda som tillkommer är en abonnemangsavgift som betalas månadsvis. Aktuella priser står i appen, och man kan själv välja om man vill ladda när priset är som lägst. Appen är kopplad till Nordpool, så det är enkelt att följa spotpriserna.

Vill man beställa en laddbox gör man det via Elaway, som även installerar boxen.