



PDF



View

Signing document: Protokoll fört vid extra föreningsstämma 2024-11-25

Thomas Frenning, follow the **ARROW**

PROTOKOLL

fört

vid extra föreningsstämma

i Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr 4

Måndagen den 25 november kl. 18.00

Plats: Östra Lerbergets skola - matsalen



Föreningsstämman är Samfällighetens beslutande organ. Deltagarna på plats utgör fattar besluten enligt s.k. enkel majoritet. Enda sättet att påverka besluten är att vara på plats/delta. En röst per fastighet gäller.

**Protokoll fört vid
extra föreningsstämma i
Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr 4**

Närvarande styrelsemedlemmar:

Thomas Frenning, Marcus Persson Bo Matson, Peter Kristensson och Anders Håkansson samt suppleanten Eva-Lott Jonsson

0. STÄMMANS ÖPPNANDE

Ordföranden Thomas Frenning förklarade stämman öppnad.

1. PRÖVNING OM MÖTET KALLATS ENLIGT STADGARNA

Kallelse inklusive förslag till dagordning samt information om elbilsladdning sändes ut den 11/11. Allt lades samtidigt upp på hemsidan.

⇒ ***Beslutades att stämman utlysts enligt stadgarna***

2. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Antal närvarande uppgick till 50 varav 50 med rösträtt enligt deltagarlistan – bilaga 2.

⇒ ***Fastställdes röstlängden enligt deltagarlistan till 50 varav 7 med fullmakt.***

3. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR FÖRENINGSTÄMMAN

⇒ ***Valdes enhälligt Thomas Frenning till ordförande för föreningsstämman.***

4. VAL AV SEKRETERARE VID STÄMMAN

⇒ ***Valdes Bo Matson till sekreterare***

5. VAL AV TVÅ JUSTERERARE, TILLIKA RÖSTRÄKNARE FÖR STÄMMAN

⇒ ***Till protokolljusterare och tillika rösträknare valdes Kjell Nilsson och Olle Andersson***

6. FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

⇒ ***Beslutades att gå på styrelsens förslag till utsänd dagordning i kallelsen***

7. Redogörelse för de frågeställningar som enligt stämman den 28/10 skulle utredas – presentationen enligt bilaga 2 ger svar på frågorna nedan.

- ***Förlänga offerten från Elaway till 2024-11-30 – ok till 2024-11-26***
- ***Vad händer om installationen inte färdigställs – fullgörandegaranti – inga kostnader belastar inte föreningen. Elaway bedömer risken som minimal.***
- ***Utreda vad som händer om Elaway går i konkurs – annat driftbolag kommer att få förvärva anläggningen av konkursförvaltaren. Problemet blir debiteringen via laddboxarna under en övergångstid till ny aktör tagit över. Tre samfälligheter gör det intressant för en ny aktör.***
- ***Klarlägga om villkoren för grönt bidrag är uppfyllda även om garagen i ägs direkt av fastighetsägarna – Krävs att boxen köps för att få grönt bidrag – inte möjligt vid***

hyra.

- **Ta fram beslutsunderlag för beslut hur kostnaden för abonnemang kan fördelas mellan de som har laddabonnemang och gemensamhetsanläggningen – se bilaga 2**
- **Vad är aktuellt pris per kWh utan abonnemangsvgiften? – se bilaga 2. Kan vi ändra tariff så att det blir timbaserat? – Ja det är möjligt.**
- **Måste vi gradera upp till 63Ah? – Nej utan vi kan köra en på 63 och tre på 35. Hur påverkas Elaways offert om uppgradering endast sker till 35Ah**
 - Höganäs Energi – blir något lägre
 - Elaway – påverkas inte
- **Vad kostar det att i ett senare göra uppgraderingen från 35-63Ah (2024 års prisbild) – allt arbete sker nu utan skillnaden blir kostnaden för byte av bottenkontakt för gå upp till 63.**
- **Undersöka om det finns andra som kan lämna ett anbud på det som Elaway lämnat, så att vi slipper ändra anläggningsbeslutet. Om det finns skall ett konkurrerande anbud tas fram. – Kontakt har tagit med Aneo som även besökt oss, men de valde att inte lämna någon offert.**
- **Dokumentera garagens storlek och om samma förutsättningar gäller för samtliga garage – se bilaga 2. I vissa garage kan det finnas det brandväggar. – de får vara kvar**
- **Kolla hur andra samfälligheter hanterat sina laddboxinstallationer samt antalet installerade – se bilaga 2 eller ca 10–12 har installerat laddbox**
- **Ta fram beslutsunderlag för beslut hur kostnaden för abonnemang kan fördelas mellan de som har ladd abonnemang och gemensamhetsanläggningen - svårt att fördela detta utan alltför mycket administration**

8. BESLUTSGÅNG I FRÅGAN LADDNING AV FORDON

- a. Beslut om påslag på aktuell självkostnad för elen per kWh som användare skall betala i syfte att neutralisera kostnaden för ökad abonnemangsvgift samt uppdrå åt styrelsen att därefter löpande följa upp påslaget så att det inte uppkommer ett överskott i förhållande aktuell kostnad för 16Ah för närvarande 116 kr.
Beslutades att det inte ske något påslag
- b. Beslut om att förbereda garagen för laddning av bilar och innebärande en uppgradering av anläggningen.
Beslutades att uppgradera anläggningen – med rösterna 35 av 50
- c. Beslut om vi skall ta Elaways offert – Aneo valde att inte inkomma med en offert.
Beslutades att acceptera Elaways offert med rösterna 35 av 50 eller 70%.
Noterades att även de 30 av de 43 närvarande röstade motsvarande 70%
- d. Beslut om hur uppgraderingen skall ske
 - Alternativ 1 – hela anläggningen uppgraderas till 63Ah – Engångskostnad 1 895 kr och en abonnemangsvgift per år 714 kr jämfört med dagens 116 kr
 - Alternativ 2 – endast ett garage uppgraderas till 63Ah medan övriga uppgraderas till 35Ah - Engångskostnad 1 480 kr och en abonnemangsvgift per år 468 kr med dagens 116 kr

Beslutades enhälligt att välja alternativ 1 med en anpassning av säkringen så att abonnemangavgifterna kan hållas nere

9. ÖVRIGA FRÅGOR

Inga övriga frågor anmäldes

10. MÖTETS AVSLUTANDE

Thomas Frenning avslutade mötet och tackade för ett engagerat möte

Vid protokollet

Bo Matson

Sekreterare

Justeras:

Thomas Frenning

Ordförande

Kjell Nilsson

Protokollsjusterare

Olle Andersson

Protokollsjusterare

FYSISKT NÄRVARANDE PÅ EXTRA STÄMMAN 2024-11-25
ÖSTRA LERBERGETS SAMFÄLLIGHET NR 4

Datum		Namn	Adress	Signatur	
2024-11-25	Styrelsen	Thomas Frenning	Hövågen 56		1
2024-11-25	Styrelsen	Bo Matson	Hövågen 18		2
2024-11-25	Styrelsen	Peter Kristensson	Hövågen 94		3
2024-11-25	Styrelsen	Marcus Persson	Hövågen 48		4
2024-11-25	Styrelsen	Anders Håkansson	Hövågen 12		5
2024-11-25	Kassör	Pia Frenning	Hövågen 56		
2024-11-25	Styrelsen	Eva Lott Jansson	Tröskvägen 21		6
2024-11-25		Kerstin Larsson	Groddegränd 94		7
2024-11-25		Bengt Larsson	Groddegränd 94		8
2024-11-25		Gitt Carlsson	Groddegränd 92		9
2024-11-25		Johel Petersen	Hövågen 46		10
2024-11-25		Kare Jönsson	Tröskvä 5.		11
2024-11-25		M. B. Jönsson	Tröskvä. 27		12
2024-11-25		Britt-Mari Lagergren	Hövågen 80		13
2024-11-25		Andreas Christensson	Groddegränd 82		14
2024-11-25		Johann Nilsson	Hövågen 22		15
2024-11-25		Lena Larsson	- 11 - 50		16
2024-11-25		Thoren Anviken	Groddegränd 64		17
2024-11-25		Jakob Andersson	Hövågen 14		18
2024-11-25		TOMAS Nordström	Höv. 58		19
2024-11-25		Lars Westman	Tröskvä. 17		20
2024-11-25		Anders Svanen	Hövågen 32		21
2024-11-25		DANIEL VASILCUI	HÖVÅGEN 44		22
2024-11-25		Conrad Rutgersson	Groddegränd 86		23
2024-11-25		Olof Persson	Groddegränd 60		24
2024-11-25		Magnus Olsson	Hövågen 30		25
2024-11-25		Lotta Jakobsson	Hövågen 42		26
2024-11-25		Bengt Karlsson	Hövågen 92		27
2024-11-25		Rasmus Andersson	- 11 - 52		28
2024-11-25		M. Silverom	Tröskvägen 29		29
2024-11-25		Nikola Jensen	Tröskvägen 25		30
2024-11-25		Anders printz	Groddegränd 74		31
2024-11-25		Kenneth Sanderberg	Hövågen 6		32
2024-11-25		Osten Nordgrint	Hövågen 8		33
2024-11-25			Hövågen 90		34
2024-11-25		Olle Andersson	Hövågen 4		35

Fullmakt

JA!

Härmed röstar jag för
samfällighetens förslag om
att installera möjlighet för
laddning av elbil i garaget

MVH

Karl-Gustav Holmren

Hövägen 2

0737-018338

FULLMAKT

Fullmaktsgivare

Agneta Estberger (581116-1149)

Fullmaktshavare

THOMAS FRENNING.....)

HÖVÄGEN 56

..... har rätt att den 25 september 2024 företräda Agneta Estberger, representant för hushållet Hövägen 84 i Östra Lerberget, i ärendet avseende laddurtagsentreprenad.

Fullmaktshavaren skall, enligt detta dokument, avge röst i fullmaktsgivarens ställe. Rösten skall tillfalla alternativ **JÄ**, dvs entreprenad utförd enligt Elaways offert.

Lerberget 2024-11-21


.....
Agneta Estberger

2024 11 25

PETER SPORREMARK

HÖVAGEN 76

RÖSNA

JA

Härmed ger jag fullmakt

till Maria Olivers Lundström att
691130-4068

rösta på extra stämman 25/11.

Josephine Lundström

~~Josephine Lundström~~

Hörängen 34 49:674

Fullmakt

ÖFFEN

Skriv ut formulär

Töm formulär

Fullmakt ges till

Namn
Rasmus Andersson

för att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt.

Datum för föreningsstämman (år, månad och dag)
2024-11-25

Underskrift

Ort och datum Lerberget 2024-11-25	
Underskrift 	
Namnförordigande Magnus Andersson	
Förening Samfällighet Nr 4 Lerberget	Lägenhetsnummer Hövågen 70

2

Fullmakt till
Peter Kristenson att
rösta för mig i frågan
om el-bils laddning
i Samfälligheten.

Tag röster nej. Anser
att vi bör avräkta ~~med~~

Pia Sointio
Hövågen 86

Pia Sointio

FULLMAKT

2024-11-24

Härmed har Thorbjörn Prütz på Tröskvägen 35, givit fullmakt åt Nikolai Jensen, Tröskvägen 25. Att vara ombud vid röstning för vår fastighet på extrastämma angående laddboxar måndagen 25/11.

Vi på Tröskvägen 35 röstar NEJ.

Med vänlig hälsning



Thorbjörn Prütz

Föredragningslista

1. Prövning att den extra föreningsstämman kallats enligt stadgarna.
2. Fastställande av röstlängd.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justerare, tillika rösträknare.
6. Fastställande av dagordning.
7. Redogörelse för frågeställningar som uppkom under stämman den 28/10.
8. Beslut i frågan om laddning av fordon.
9. Övriga frågor
10. Mötet avslutas.

Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 4

Frågeställningar

- Förlänga offerten från Elaway till 2024-11-30.
- Vad händer om installationen inte färdigställs - fullgörandegaranti
- Utredda vad som händer om Elaway går i konkurs
- Klarlägga om villkoren för grönt bidrag är uppfyllda även om garagen i ägs direkt av fastighetsägarna
- Ta fram beslutsunderlag för beslut hur kostnaden för abonnemang kan fördelas mellan de som har laddabonnemang och gemensamhetsanläggningen
- Vad är aktuellt pris per kWh utan abonnemangavgiften? Kan vi ändra tariff så att det blir timbaserat?
- Måste vi gradera upp till 65Ah? Hur påverkas Elaways offert om uppgradering endast sker till 55Ah
- Vad kostar det att i ett senare göra uppgraderingen från 55-65Ah (2024 års prisbild)
- Undersöka om det finns andra som kan lämna ett anbud på det som Elaway lämnat, så att vi slipper ändra anläggningsbeslutet. Om det finns skall ett konkurrerande anbud tas fram. Offert från Aneo presenteras.
- Dokumentera garagens storlek och om samma förutsättningar gäller för samtliga garage. I vissa garage kan det finnas det brandväggar.
- Kolla hur andra samfälligheter hanterat sina laddboxinstallationer samt antalet installerade.

Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 4



Erbjudande om Elbilsladdning från Elaway

Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr. 4



Att installera en laddbox är en investering i fastigheten

**Alla investeringar innebär en kostnad,
men brukar i slutändan höja värdet vid en framtida försäljning.**

Vad kostar det?

Om jag vill köpa en laddbox?

Väljer man att köpa en laddbox betalar man **9.423:-*** för boxen.

Utöver det behöver man ett abonnemang hos Elaway som kostar 149:-/månad.

* Priset är inklusive grön teknik skatteavdrag. Pris är förutsatt att grön teknik skatteavdrag är kvar på 50% av arbets- och materialkostnad och kan nyttjas av dig som kund. Pris utan skatteavdrag 18.298:-

Vad kostar det?

Om jag vill hyra en laddbox?

Väljer man att hyra en laddbox betalar man **379:-/månad**. Priset är inklusive abonnemang och laddare.

Utöver det tillkommer en startavgift på 299:-

Vad händer om installationen inte färdigställs?

Det som händer är att det inte kommer installeras några laddboxar i garagen. I alla fall inte från Elaway.

Uppgraderingen av elnätet står Höganäs Energi för, så det påverkas inte av Elaway. Därför kommer det inte att bli någon större återställning som samfälligheten behöver stå för om arbetet inte slutförs.

Vad händer om Elaway mot förmodan skulle gå i konkurs?

Det som händer är att dom som har installerat boxar inte längre kan ladda bilen. Har man köpt boxen så kommer den såklart att sitta kvar. Hyr man boxen är det upp till konkursförvaltaren att avgöra vad som händer med boxen.

Det blir inga ekonomiska konsekvenser för föreningen!

Förhoppningsvis finns det andra som är intresserade av att ta över driften, och då ser vi det som en fördel att det är två andra föreningar i området som sitter i samma situation, det blir mer attraktivt för nya ägare.

Grön teknik

Om du ska installera grön teknik kan du få skattereduktion för kostnaden för arbete och material. Det gäller installationer som påbörjats, betalats och slutförts tidigast 1 januari 2021. Det fungerar på liknande sätt som med rot och rut, men är en egen skattereduktion. Du får avdraget direkt på fakturan från företaget som utför installationen (din utförare). Företaget begär sedan utbetalning från Skatteverket.

Skattereduktionen ska ersätta det statliga bidrag som privatpersoner kunnat ansöka om i samband med installation av solceller, installation för lagring av egenproducerad elenergi och installation av laddningspunkt till elfordon.

Skattereduktionen för grön teknik är högst 50 000 kronor per person och år. Om du kan ta del av avdraget eller inte beror på hur mycket skatt du har betalat in under året och vilka andra avdrag du har gjort.

Skattereduktion för Grön Teknik, vad gäller i en samfällighet?

Skattereduktion för installation av laddningspunkt på en parkeringsplats som hör till ett småhus eller en ägarlägenhet kan godkännas även om den aktuella parkeringsplatsen är belägen på en samfällighet som ägaren av småhuset är delägare i. För att skattereduktion ska kunna medges krävs att den angivna parkeringsplatsen är kopplad till det aktuella småhuset eller ägarlägenheten och att den följer med vid en försäljning av småhuset eller ägarlägenheten.

Dela upp kostnaden mellan de som har laddabonnemang?

Styrelsens förslag är att den förhöjda avgiften bakas in i nuvarande garageavgift. Det finns utrymme i budgeten att lägga in den ökade abonnemangsavgiften utan att höja avgiften för medlemmarna.

Aktuellt pris per kWh.

Vad kostar det att ladda bilen?

Att förutspå vad det kommer att kosta per kWh är inte enkelt.

Däremot kan vi presentera ett exempel där vi har valt att utgå från ett spotpris på 53,58 öre vilket har varit genomsnittspriset på elbörsen för 1 kWh 2024 i SE4 Malmö.

NÄTAVGIFTER		ELHANDEL	
Elöverföring *	0,168 kr	Exempel på spotpris	0,536 kr
Elöverföring rörlig *	0,056 kr	Elcertifikat *	0,011 kr
Energiskatt *	0,428 kr	Handels och myndighets avgifter *	0,053 kr
Totalt	0,652 kr	Avtalat påslag *	0,025 kr
Moms 25%	0,158 kr	Totalt	0,605 kr
Summa	0,790 kr	Moms	0,151 kr
		Summa	0,756 kr

TOTALT 1,546 kr/kWh

* Priserna är hämtade från Höganäs Energi.

Måste vi gradera upp till 63A

I ett första skede graderar vi upp till 35A, men förbereder för 63A.

Offerterna påverkas inte då det kommer grävas ner en ny kabel som klarar 63A. Det som skiljer är abonnemangavgiften.

Vill vi i ett senare skede uppgradera till 63A så är det bara abonnemangavgiften som ökar. Inget extra arbete kommer behövas.

Finns det andra aktörer som kan erbjuda samma lösning?

Vi har träffat ett företag som heter Aneo som också erbjuder elbilsladdning i samfälligheter och bostadsrättsföreningar.

Vi gick runt i området och tittade och dom skulle återkomma med en offert. Men vi har fortfarande inte fått någon offert. Dom var mest nyfikna på Elaways offert och ville att vi skicka den, vilket vi naturligtvis inte gjorde.

På vilket sätt ökar laddboxar värdet på fastigheterna?

Vi har såklart frågat ett par lokala mäklare vad deras erfarenhet är av detta.

Émile Antier Bandstein

Fastighetsbyrån, Höganäs

"Eftersom utvecklingen går starkt mot elektrifiering tycker jag att det är en god idé att investera i laddstation för samfälligheten. De har hänt mig flera gånger att kunder valt bort bostäder för att de inte kan ladda sina nyligen inköpta elbilar."



Linus Bermont

Husman/Hagberg Höganäs

”Det är svårt att sätta en siffra på hur detta påverkar fastigheternas värde. Det som är fördelen är att det kan vara avgörande för en specifik kund om han/hon ens vill köpa bostaden då man kanske kör en elbil. Vi har flertalet köpare som behöver möjlighet att ladda bilen.

Så det man kan se som fördel är att man öppnar upp sin individuella försäljning till en lite större kundkrets, som kan bidra till högre slutpris genom budgivning av fler spekulanter.”




Påverkas försäkringen om det installeras laddare i garagen?

Självklart har vi frågat försäkringsbolaget!

A portrait of Eric Högardh, a man with dark hair and a beard, wearing a dark jacket. The background is a blurred outdoor scene with trees.


Eric Högardh
Länsförsäkringar Skåne

A light blue background with faint, overlapping geometric shapes in a darker shade of blue.

”Min rekommendation är att behålla befintligt försäkringsskydd för din verksamhet eftersom den motsvarar ditt behov och är rätt för din verksamhet. Utifrån de förändringar som har skett i din verksamhet rekommenderar vi att försäkringen ej behöver ändras då ni inte kommer att stå ansvariga för el laddstolparna.”

A portrait of Linda, a woman with dark hair, wearing a dark jacket. The background is a blurred outdoor scene with trees.

Linda
Folksam

A light blue background with faint, overlapping geometric shapes in a darker shade of blue.

”Tyvärr har vi ingen passande verksamhetsförsäkring för detta hos Folksam.

Jag rekommenderar er att kika med något utav våra konkurrerande försäkringsbolag.”

Garagens storlek.

Är garagen för små?

Garagens storlek är inget vi kan påverka.

Det är upp till var och en att komma överrens med sina grannar om man eventuellt vill plocka ner väggen för att skapa mer plats.

Garagens mått är följande:

Portens bredd: 2 360mm

Mått mellan väggarna: 2 670mm

Längd: 5 600mm

Höjd: 2 000mm

Måtten på ett par populära elbilar:

Volkswagen ID4

Bredd: 1 852mm

Längd: 4 584mm

Höjd: 1 634mm

Tesla Model Y

Bredd: 1 921mm

Längd: 4 751mm

Höjd: 1 624mm

Parties

Bo Matson

Role: Signer

Company: Bedange Management - BM AB

Email: bosse@matsons.se

Mobile: +46705371929

Signed

Thomas Frenning

Role: Signer

Email: thomas.frenning@hotmail.com

Reviewed online

Kjell Nilsson

Role: Signer

Email: kjell@mpelkonsult.se

Waiting for prior participants

ollea@sydmail.se

Role: Signer

Email: ollea@sydmail.se

Waiting for prior participants

NEXT

REJECT AND REPLY

POWERED BY **scrive.**

